
 COGEFIM VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO		VOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale		 General <small>CESSIONI SRL</small> INTERNATIONAL	
www.cogefim.com - info@cogefim.it		02.39261191		02.39215804	
www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it					
PROVINCIA DI BIELLA statale di intenso passaggio veicolare cedesi l'unica attività esistente di BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA gestione ininterrotta ultratrentennale sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - garantito ottimo reddito		Adiacente MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con IMMOBILE storica AZIENDA SETTORE PRODUZIONE TRASFORMATORI consolidato portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali ottimo fatturato estero		NORD ITALIA - storica AZIENDA da oltre 30 anni leader nel settore dei SERVIZI PER LA MARCATURA CE - rivolta a Costruttori di Macchinari: Analisi Valutazione dei Rischi e Fascicolo Tecnico, Sicurezza Elettrica e Compatibilità Elettromagnetica, Calcolo "Performance Level", Manualistica Tecnica e Traduzioni in tutte le lingue, Formazione cede attività con personale qualificato per raggiunti limiti di età dei titolari - notevole potenziale di crescita	
ITALY - VENETO in posizione logistica strategica OPIFICIO di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di CEREALI CONCIMI e FITOSANITARI - in regola con tutte le normative - composto da SILOS verticali - MAGAZZINI GRANAGLIE - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA - esamina proposte di cessione		TOSCANA nota località turistica interno complesso sportivo nazionale con frequenze spettatori da 5.000 a 15.000 persone vendiamo DUE RISTORANTI uno all'interno del complesso e l'altro adiacente con ingresso indipendente posti totali oltre 400 interni e oltre 450 in dehors dove quando non ci sono competizioni sportive vendono utilizzati per venti anche matrimoniali ottima opportunità imprenditoriale - dettagli in sede		TOSCANA SIENA a 1 km di distanza da bellissimo borgo vendiamo AZIENDA AGRICOLA predisposta per AGRITURISMO con appartamenti e 9/15 camere singole con un bagno realizzabili, da ristrutturare strutture esistenti ed annessi ottima opportunità di investimento aziendale / immobiliare / ricettivo - trattativa riservata	
TOSCANA ZONA MONTECATINI TERME proponiamo investimento settore turistico ricettivo di CAMPEGGIO VILLAGGIO su area di oltre 9 ettari con 275 piazzole ed oltre 70 da ultimare - 39 alloggi tra CASE MOBILI, BUNGALOW e TENDE GLAMPING - struttura centrale con RISTORANTE , strutture bagni/docce innovativi - 2 ampie PISCINE - il complesso ha ricavi per oltre € 1.100.000 in crescendo - l'investimento proposto in QUOTE SRL da concordare in fase di trattative		IN RIDENTE LOC. PROV. DI BERGAMO AL CONFINE PROV. DI LECCO - cedesi con IMMOBILE - prestigioso e rinomato RISTORANTE strutturato in GRANDE VILLA indipendente con annesso appartamento privato locale elegantemente strutturato comprendente ampia terrazza attrezzata e grande giardino di mq. 1.300 - parcheggio interno		ITALIA NORD-OVEST storica AZIENDA DI SERVIZI DI PULIZIE INDUSTRIALI - leader nel settore e specializzata nell'ambito dell'industria pesante e agroalimentare con personale altamente qualificato - clientela di tipo multinazionale di alto livello fidelizzata Italia-estero IMMOBILE di PROPRIETÀ e filiale in Nord Africa - ottimi utili - esamina proposte cessione quote totali e/o parziali garantendo collaborazione anche continuativa	
TOSCANA LUNIGIANA (MS) vendiamo COMPLESSO AGRICOLO TURISTICO di 30 HA con 9 camere, 3 appartamenti oltre ad altri annessi - piscina, ristorante, sala riunioni e spa ottima opportunità di sviluppo turistico		ITALIA NORD OVEST si vende AZIENDA storica operante nel SETTORE TAMPOGRAFIA, SERIGRAFICA e STAMPA a CALDO su prodotti di vario genere - immobili, attrezzature ed impianti a norma - fatturati dimostrabili si vendono ATTIVITÀ ed IMMOBILI in blocco esclusivamente per motivi familiari		TOSCANA NOTA LOCALITÀ NEI PRESSI DI PISTOIA vendiamo BAR TABACCHI situato all'interno di centro commerciale su area di mq. 200 con 65 posti a sedere tra interno e dehors - incasso di oltre € 500.000 annui oltre a € 160.000 di aggi - ottima opportunità causa trasferimento - dettagli in sede	
PROVINCIA DI TREVISO - grazioso HOTEL in posizione centralissima - recentemente ristrutturato - 39 camere 3 sale congressi eventualmente trasformabili in ulteriori 11 camere - SALA COLAZIONI/RISTORANTE con ingresso separato - parcheggio privato - mq. 700 sotto livello strada utilizzabile come SPA e PALESTRA - stupendo giardino - collina boschiva con "percorso vita" adatto a investitori lungimiranti		A pochi km da MALPENSA (VA) comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo CAPANNONE di circa 900 mq con UFFICI per circa 100 mq e ABITAZIONE di circa 160 mq ottima rifinitura adatto a molteplici attività		NORD ITALIA cedesi affermata SOCIETÀ operante su tutto il territorio nazionale nel SETTORE INFORMATICO ambito SYSTEM INTEGRATION con trend in continua crescita ed ottime potenzialità di sviluppo - verificabile e consolidato portafoglio clienti	
ROMA cedesi importante e conosciuta SOCIETÀ di SERVIZI orientati al SETTORE delle TELECOMUNICAZIONI - l'attività si sviluppa su una STRUTTURA moderna ed arredata di circa 360 mq di cui una parte genera una rendita garantita pluriennale - importante e consolidato portafoglio clienti che garantiscono un ottimo fatturato in costante crescita con ottime prospettive di ulteriore sviluppo per gli anni successivi		ROMA in zona centrale cedesi attività di ESTETICA e BENESSERE con un concept innovativo ed unico sul mercato - l'attività vanta oggi un avviamento pluriennale con un portafoglio clienti fidelizzato ed un ottimo fatturato - la location è innovativa sia nel concept che negli arredi ed offre diverse postazioni di lavoro - l'attività molto conosciuta rappresenta un ottimo investimento sia per chi è del settore sia per chi è nuovo del settore - si garantisce un periodo di affiancamento per le fasi iniziali		ROMA proponiamo in vendita avviatissima GELATERIA ARTIGIANALE con LICENZA di SOMMINISTRAZIONE CAFFETERIA con un concept innovativo che riesce ad offrire gelato d'eccezione senza bisogno di essere del settore per gestirla (personale specializzato) grazie ad un modello organizzativo unico sul mercato - all'attivo ha già un considerevole pacchetto di affezionati clienti - certificato d'eccezione Tripadvisor annualmente confermato - sviluppato su una superficie complessiva di mq. 96 - buon fatturato in continua crescita considerando la posizione strategica	
PROVINCIA DI BOLOGNA vendiamo storica AZIENDA METALMECCANICA certificata ISO 3834-4:2005 con PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza - causa mancanza di ricambio generazione - azienda priva di sofferenze bancarie, specializzata in LAVORAZIONI CONTO TERZI di CARPENTERIA MEDIO - PESANTE principalmente SETTORE COSTRUZIONI di GRU - AUTOSCALE - POMPE PER CALCESTRUZZO di grandi dimensioni personale dipendente altamente qualificato in saldature certificate portafoglio clienti fidelizzato - fatturato in crescita		ROMA cedesi importante e conosciuta SOCIETÀ di SERVIZI orientati al SETTORE delle TELECOMUNICAZIONI - l'attività si sviluppa su una STRUTTURA moderna ed arredata di circa 360 mq di cui una parte genera una rendita garantita pluriennale - importante e consolidato portafoglio clienti che garantiscono un ottimo fatturato in costante crescita con ottime prospettive di ulteriore sviluppo per gli anni successivi		PROVINCIA DI TREVISO - grazioso HOTEL in posizione centralissima - recentemente ristrutturato - 39 camere 3 sale congressi eventualmente trasformabili in ulteriori 11 camere - SALA COLAZIONI/RISTORANTE con ingresso separato - parcheggio privato - mq. 700 sotto livello strada utilizzabile come SPA e PALESTRA - stupendo giardino - collina boschiva con "percorso vita" adatto a investitori lungimiranti	
CAMPANIA PROVINCIA DI NAPOLI cedesi storica ATTIVITÀ di RIVENDITA ACCESSORI AUTO con ottimo fatturato		VERGATE (VA) zona Malpensa e comodo uscita autostradale vendiamo sul Sempione splendido IMMOBILE INDUSTRIALE di circa 2.500 mq coperti con PALAZZINA UFFICI sul fronte per circa 100 mq su AREA di circa 5.000 mq - ottima redditività annua per fotovoltaico presente sulla copertura - richiesta molto interessante - investimento con ottimo redditività prospettica		NORD MILANO vicino confine SVIZZERO vendiamo COMPENDIO INDUSTRIALE costituito da TRE CAPANNONI di PREGIATA FATTURA per un totale di circa 3400 MQ	
ITALY - AZIENDA trentennale di SOFTWARE PER CONTABILITÀ - PRODUZIONE e VARIE - clientela consolidata - importanti contratti di assistenza - ottima redditività - disponibilità del titolare a seguire gli acquirenti anche per un lungo periodo - esamina proposte di cessione		SARDEGNA importante cittadina portuale si vende CENTRO REVISIONI con LAVAGGIO AUTO INTERNO MANUALE con serbatoi decantazione acque - IMMOBILE di PROPRIETÀ di 500 mq di cui 220 mq coperti - ubicato in posizione unica e di nuova costruzione anno 2013 con finiture di pregio - fatturati dimostrabili - si valuta la vendita totale o la sola vendita dell'immobile - trattative riservate		ITALIA NORD OVEST importante località turistico-commerciale adiacente confine zona di porto franco - storica FARMACIA elegantemente arredata, corredata, climatizzata IMMOBILE di proprietà valuta serie proposte di vendita	
FERRARA PROVINCIA vendiamo AZIENDA operante dagli anni '90 specializzata in LAVORAZIONI MECCANICHE CONTO TERZI - società unipersonale priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante parco macchine a controllo numerico e di curatissimo IMMOBILE - portafoglio clienti selezionato - si garantirà un affiancamento di lunga durata		SANREMO (IM) a 1 km dal casello autostradale cedesi intero IMMOBILE MULTIPIANO con MAGAZZINI di varie metrature e con annessi 4 ALLOGGI e varie pertinenze - si valutano proposte di affitto frazionate		TOSCANA, sede in PROVINCIA di AREZZO vendiamo ATTIVITÀ di CATERING con esperienza trentennale, operativo sul territorio nazionale con propria vasta attrezzatura tre furgoni attrezzati per organizzare oltre 90 eventi di cui almeno 50 matrimoni - ottima opportunità causa trasferimento	
MILANO NEGOZIO di ORTOPEDIA e SANITARIA di mq. 350 - ottimo bacino d'utenza buon fatturato con enormi potenzialità di crescita - disponibilità del titolare ad un affiancamento - cedesi ad un ottimo prezzo		ROMA cedesi avviata CAFFETERIA TABACCHI oltre che SERVIZI SISAL e LOTTO che garantiscono ottimi incassi giornalieri - posizionato vicino all'uscita del grande raccordo anulare - assicura un pacchetto clienti numeroso e quotidiano - ottimo investimento per nucleo familiare		LITORALE ROMANO (RM) vendesi COMPLESSO POLIFUNZIONALE costituito da RISTORANTE con 160 posti a sedere, PISCINA OLIMPIONICA, CAMPI da TENNIS e CALCIO oltre a STRUTTURA adibita per feste ed eventi il complesso inoltre dispone di APPARTAMENTI finemente costruiti con rendita mensile con possibilità di edificarne altri 12	
ROMA cedesi avviata e conosciuta ATTIVITÀ di PARAFARMACIA situata in posizione molto commerciale con ottimi incassi consolidati vanta un ottimo portafoglio clienti costituito sia da residenti che dai moltissimi uffici e studi professionali - ampia superficie di vendita ed espositiva con vetrine fronte strada		ZONA NORD MILANO DIRETTIVA VARESE vendiamo avviata IMPRESA di PULIZIE anche GIARDINAGGIO consolidato portafoglio clienti costituito da aziende ed enti pubblici ottimi utili incrementabili - garantita assistenza		ROMA cedesi ATTIVITÀ di RISTORAZIONE e PIZZERIA in contesto commerciale che assicura incassi giornalieri elevati - con avviamento ultra decennale - attività molto conosciuta con portafoglio clienti - fidelizzato sia a pranzo che a cena - ottimo investimento	
MILANO avviato STUDIO DENTISTICO trentennale con 6 riuniti - bene attrezzato - buoni risultati cede 2/3 dell'immobile con relativo avviamento causa pensionamento di due medici		LIGURIA - GENOVA proponiamo vendita PALESTRA FITNESS in FRANCHISING con nota brand in forte espansione - attiva da 2 anni e conta già 500 iscritti - fatturato attestato di oltre € 400.000 con business plan per l'anno 2020 di oltre € 500.000 - sita in zona alta abitabilità come richiesto dal brand - dettagli in sede		MILANO cedesi avviato SUPERMERCATO ottimamente strutturato notevoli incassi documentabili - garantito l'ottimo investimento lavorativo	
ROMA cedesi avviatissima attività di PIZZERIA AL TAGLIO - in posizione di forte passaggio pedonale e veicolare - vicino a zona universitaria, ospedaliera ed uffici che garantiscono elevati incassi giornalieri		IN NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND MILANESE adiacente a stazione metropolitana - cedesi avviatissimo e prestigioso CENTRO ESTETICO e BENESSERE - attività perfettamente strutturata con impianti e macchinari di ultima generazione in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito l'ottimo investimento lavorativo		VITERBO si valuta cessione attività ASILO NIDO molto avviata e punto di riferimento per la città - l'attività si sviluppa su una superficie di oltre mq. 100 ed è arricchita da arredi ed attrezzature praticamente nuove con autorizzazione e certificazioni a norma - si garantisce un rendimento costante - ottimo sia per investitori che operatori del settore	
PROVINCIA DI TRENTO - TABACCHI - GIOCHI - GIORNALI ottimo bacino d'utenza vicino al supermercato - distributore automatico - bene strutturato cedesi a prezzo molto interessante		PAVIA Stale dei Giovi in centro commerciale SOCIETÀ vende prestigioso NEGOZIO di oltre 400 mq in ottime condizioni con impianti tecnologici e servizi accessori - senza pareti interne (solo cartongesso) - immobile polivalente idoneo a molteplici usi commerciali (centro fitness - estetico - bazar cinesi ecc...) possibilità finanziamento - si accettano eventuali permute immobiliari (capannone) zona Milano/Pavia		IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di BERGAMO cedesi in LOCAZIONE prestigioso e ampio STUDIO PROFESSIONALE ubicato in importante centro commerciale e attualmente adibito a POLIAMBULATORIO MEDICO con oltre 30 anni di avviamento	
ITALIA NORD OVEST - CAPOLUOGO di PROVINCIA PIEMONTESE - società proprietaria di un EDIFICIO con spazi adibiti ad ATTIVITÀ CULTURALI, CENTRO CONGRESSI, MEETING, RIUNIONI AZIENDALI, PROMOZIONE di PRODOTTI con annesso e contiguo ATTIVITÀ di RISTORAZIONE con circa 200 posti, ampio parcheggio per 150 posti auto + autobus - l'edificio ha caratteristiche architettoniche uniche nel suo genere con spazi polivalenti - valuta proposte di vendita, affitto dei locali, affitto di ramo di azienda - trattativa riservata		Adiacente MILANO vendiamo DUE PUNTI VENDITA PRODOTTI NATURALI ubicati in posizione ottimale di cittadina - ottimo volume d'affari documentato e con possibilità di incremento - FRANCHISING importante MARCHIO		BOLOGNA vendiamo affermata AGENZIA VIAGGI INCOMING azienda di riferimento per una clientela internazionale grazie alla preziosa partnership di gruppi industriali leader mondiali gli attuali amministratori garantiranno la loro permanenza post vendita oltre che al mantenimento di dette collaborazioni	
PROVINCIA FORLÌ - CESENA vendiamo avviatissima ATTIVITÀ di RISTORAZIONE caratterizzata da un ambiente in stile americano anni '50 - cucina specializzata in piatti tipicamente americani preparati con prodotti di qualità oltre a tagli di carne molto attuali e ricercati - 150 posti a sedere in curatissimo locale provvisto di ampia cucina a vista fornita anche di forno pizza		PAVIA posizione unica di fronte ASL e uffici pubblici cedesi splendido BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA - lavoro assicurato - chiusura serale e domenicale - elegantemente arredato - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare e giovani imprenditori - start up con possibilità di finanziamento		SASSUOLO (MO) vendiamo prestigiosa PASTICCERIA produzione propria - divenuta sinonimo di eccellenza - locale molto raffinato e attrezzato - caratterizzato da un'ampia metratura commerciale in posizione strategica con immobile in affitto di locazione	
TRA MILANO e TORINO cedesi storica ATTIVITÀ di PRODUZIONE (PANIFICAZIONE e PASTICCERIA) con laboratori ottimamente attrezzati - negozi diretti in ottima posizione + rivendite varie elevato volume di affari - possibilità di acquisto IMMOBILI sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare garantendo collaborazione con attuale gestione		PROVINCIA di MODENA vendiamo avviatissima AZIENDA specializzata in ARTICOLI settore PREMIAZIONI con distribuzione e vendita al dettaglio di MEDAGLIE, COPPE, TARGHE, ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e TECNICO , forniture per le AZIENDE di ABBIGLIAMENTO DA LAVORO con STAMPE E RICAMI servizi di TOPOGRAFIA, CARTELLONISTICA, INSEGNE e varie attività ben radicata e conosciuta opportunità per dinamici e volenterosi imprenditori - investimento minimo		BAGNARA di ROMAGNA (RA) a pochi passi dalla rinomata Rocca del centro storico all'interno delle mura vendiamo GESTIONE in AFFITTO D'AZIENDA di affermato BAR - basso costo di affitto circa € 400/450 di incasso giornaliero	
TRENTINO ALTO ADIGE vendiamo per raggiunti limiti di età AZIENDA di FORNITURE all'INGROSSO di ABBIGLIAMENTO per ENTI PUBBLICI l'avviamento ventiquennale, le autorizzazioni ed il buon fatturato, con grande potenzialità di crescita, rendono questa opportunità unica nel suo genere garantito l'affiancamento necessario		MARIANO COMENSE (CO) in posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo completamente attrezzata ed arredata a nuovo PIZZERIA D'ASPORTO con ottimo fatturato in crescita - ideale anche per giovani		VALCHIUSOLA EPOREDESE - IVREA (TO) a 900 mt di altezza immerso nel verde con vista panoramica sulle montagne vendiamo LATTONINO CON OLIVE MQ. 6.000 di TERRENO + BUSTICI (1 da ristrutturare e 1 completamente ristrutturato e abitabile su più piani) - posizione ottima - si valuta anche cessione frazionata - OTTIMO AFFARE!	
TOSCANA - MARINA DI CARRARA (MS) in zona centrale a mt. 500 dal mare vendiamo tipico RISTORANTE specializzato pesce con ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa trasferimento		LOMBARDIA - PAVIA zona collinare - famosa LOCALITÀ di RICHIAMO ENOLOGICO e COMMERCIALE - cedesi storica e prestigiosa SALUMERIA GASTRONOMIA - laboratorio attrezzato - splendido negozio alimentare - LICENZA AMBULANTE con fien - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 2/3 persone con reddito assicurato		Per nostro cliente ricerchiamo NORD e CENTRO ITALIA studio commercialista con pacchetto clienti settore FISCALE CONTABILITÀ e PAGHE o CED si garantisce serietà	
PROVINCIA di FERMÒ distretto calzaturificio vendiamo storica AZIENDA specializzata in PRODUZIONE MADE IN ITALY di TACCHI DONNA e ARTICOLI TECNICI SETTORIALI articoli di alta gamma rivolti all'esportazione di marchi italiani riconosciuti a livello globale - si propone la vendita del PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza		PAVIA - posizione centralissima e di intenso passaggio pedonale cedesi CAUSA problemi personali - graziosa GELATERIA ARTIGIANALE CREPERIA con laboratorio produzione - arredamento nuovo di charme - affitto recente ed equo - fatturato incrementabile prezzo superaccessibile - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare - non è un franchising con reale possibilità di pagamento dilazionato in 24 mesi		PROVINCIA di MILANO decennale CENTRO PRIMA INFANZIA/LUDOTECA - mq. 150 ottimamente organizzata e gestibbuoni risultati economici - buon bacino d'utenza esamina proposte di cessione OTTIMA PROPOSTA PER GIOVANI	
SICILIA vendiamo affermata e dinamica AZIENDA di PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di PREFABBRICATI in CALCESTRUZZO - ottimo portafoglio clienti		ITALY - PROVINCIA DI VERONA PRESTIGIOSO CAPANNONE TECNICOLOGICO di mq. 550 - realizzato con i criteri dell'indipendenza energetica - RISCALDATO e RAFFRESCATO ATTRAVERSO SISTEMA RADIANTE a PAVIMENTO e SOFFITTO - alimentato da GENERATORE GEOTERMICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO che copre i consumi elettrici - OTTIMA POSIZIONE LOGISTICA - PREZZO MOLTO INTERESSANTE - CEDESI		HINTERLAND TORINESE si vende storica AZIENDA operante nel settore ISOLAMENTO TERMICO ACUSTICO AMBIENTE EDILE fatturati dimostrabili - si cede esclusivamente per motivi familiari - trattative riservate	